

**Если Вы:**

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- относитесь к одной из нижеперечисленных категорий граждан:
  - а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо признанные нуждающимися в указанных жилых помещениях;
  - б) граждане, обеспеченные общей площадью жилых помещений менее 18 кв. метров на каждого члена семьи (32 кв. метров – для одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы членов семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Правительством Пензенской области (рассчитывается индивидуально);
  - в) граждане, проживающие в непригодном для проживания жилом помещении;
  - г) граждане, являющиеся получателями мер государственной поддержки, направленных на улучшение их жилищных условий;
  - д) граждане, имеющие трех и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;
  - е) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
  - ж) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;
  - з) государственные гражданские служащие и муниципальные служащие;
  - и) работники государственных и муниципальных бюджетных учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;
  - к) работники градообразующих организаций;
  - л) работники организаций оборонно-промышленного комплекса;
  - м) работники государственных научных центров;

н) работники организаций, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы);

о) работники государственных унитарных предприятий, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания;

п) работники организаций - участников программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров;

р) ветераны боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

с) получатели материнского (семейного) капитала - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

т) граждане, являющиеся инвалидами и семьи, имеющие детей-инвалидов - независимо от размера занимаемого жилого помещения.

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в пп. з) – п), должны иметь стаж работы не менее 3 лет.

В отношении граждан, указанных в подпунктах г), е), ж) – п), применяется дополнительное требование в части их нуждаемости в улучшении жилищных условий, в соответствии с которым:

- занимаемая членами семьи площадь жилого помещения не превышает площади жилого помещения, рассчитанной исходя из нормы предоставления жилого помещения, установленной муниципалитетом, и состава семьи гражданина, не более чем на 18 кв. метров,

либо

- количество комнат в жилом помещении меньше количества проживающих в нем семей независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

**Вы можете получить право на приобретение жилья эконом-класса по цене, не превышающей 35 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади.**

**Для получения права на приобретение жилья эконом-класса Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо месту работы со следующими документами:**

- 1) заявлением по утвержденной форме;
- 2) согласиями на обработку персональных данных по утвержденной форме от имени всех членов семьи;
- 3) копиями паспортов, свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
- 4) копией свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 5) для граждан, относящихся к категориям, указанным в пп. а), б), г), е) – п):

а) документами, содержащими сведения о собственниках, общей площади жилых помещений и количестве жилых комнат в жилых помещениях по месту проживания заявителя и членов его семьи (если данные сведения отсутствуют в ЕГРП);

б) копиями документов, подтверждающих родственные отношения заявителя с гражданами, проживающими совместно с ним, а также родственные отношения членов семьи заявителя с гражданами, проживающими совместно с ними (свидетельство о рождении, усыновлении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решения судов);

в) документами, содержащими сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи (если данные сведения отсутствуют в ЕГРП);

б) для граждан, относящихся к категории, указанной в пп. б):

а) сведениями о недвижимом имуществе (дачах, гаражах и иных строениях, помещениях и сооружениях), земельных участках, находящихся в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению (если данные сведения отсутствуют в ЕГРП);

б) сведениями о доходах членов семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

в) сведениями о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов семьи, или об оценочной стоимости вышеуказан-

ных транспортных средств (в случае проведения Вами оценки стоимости имущества);

г) сведениями об оценочной стоимости подлежащего налогообложению недвижимого имущества (жилых помещений, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений), находящегося в собственности членов семьи (в случае проведения Вами оценки стоимости имущества);

7) для граждан, относящихся к категориям, указанным в пп. з) – п), – копией трудовой книжки, заверенной работодателем;

8) для граждан, относящихся к категории, указанной в пп. т), – копией справки, подтверждающей факт установления инвалидности.

Если Вы соответствуете одной из вышеперечисленных категорий и условиям участия в программе, то Вас (и членов Вашей семьи) муниципалитет включит в список граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса, и вы сможете обратиться к одному из застройщиков, отобранных для участия в программе, для приобретения жилого помещения.

Если Вам необходимы кредитные средства для приобретения жилья, то Вы можете обратиться в один из банков или иных кредитных организаций для получения кредита (займа).

**Важно:**

Для участников программы есть специальные условия жилищного кредитования по льготным процентным ставкам.

**Для получения более подробной информации по условиям участия в программе, либо по вопросу отобранных для участия в программе проектов жилищного строительства, можно обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства или по месту работы.**

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 309 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 94-40-91.

Для получения подробной информации по условиям льготного жилищного кредитования участников программы можно обращаться в ОАО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области» по адресу: г. Пенза, ул. Гладкова, д. 3, тел. (8412) 68-68-10.

Более детально о порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса в рамках программы Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 02.10.2014 № 682-пП «Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Пензенской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Много полезной информации по программе «Жилье для российской семьи» можно найти на сайте [программа-жрс.рф](http://программа-жрс.рф).

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

**ПАМЯТКА  
для граждан, желающих  
принять участие в  
программе «Жилье для  
русской семьи»**

